

これから当金庫の住宅ローンをご利用になるお客さまへ

住宅らくらくプラン・ ロング



固定金利

返済期間20年以内

年**2.675%** (保証料込)

変動金利

返済期間20年超

ご融資金額

最大**500万円**

ご融資期間

最長**40年**

※住宅ローンのご融資期間内

担保・保証人

不要

当金庫の住宅ローン(しんきん保証基金保証付に限ります)とセットでご利用いただけます。

マイホームプラン・セレクト

マイホーム購入
住宅新築
借換え



住宅らくらくプラン・ロング

マイホーム購入時にかかる
インテリアや家電の購入などにお使いいただけます。



●インテリアや
家電等購入



●引っ越し、
仮住まい



●マイカー購入
●ご利用中の
カーローン借換え



●ご利用中の
その他ローン
借換え

お借入金利は、お申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。
 審査結果によってはご希望に沿えないこともございますので、あらかじめご了承ください。
 金利情勢の変化などにより内容を変更させていただく場合がございます。

店頭にてご返済額を試算いたします。
 店頭にて商品説明書をご用意しております。詳しくは窓口までご照会ください。

UD
FONT

 **碧海信用金庫**

<https://www.hekishin.jp>



「FSC®認証紙」および石油系溶剤の代わりに植物油を用いた「植物油インク」を使用して印刷しています。 2023年12月1日現在

住宅らくらくプラン・ロング

商品概要



ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込日時または融資実行日時において当金庫の住宅ローン(商品名「マイホームプラン・セレクト」)をご契約中かつ融資実行日から6ヵ月以内の方 ●対象住宅ローンのご融資が未済の方は当金庫でのご融資が決定している方 ●お申込時の年齢が満18歳以上で、最終返済時の年齢が満80歳以下の方 <p>※対象住宅ローンの連帯債務者の方もご利用いただけます。</p>	ご返済方法	毎月元利均等分割返済(元金と利息を合わせた毎月の返済額が均等な返済方法です。) ボーナス返済も年2回(半年ごと)で借入金額の50%の範囲内で可能です。
お使いみち	<p>下記の資金(併用を含みます)にご利用いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●当該住宅ローン対象物件にかかるインテリアや家電等購入資金、引越し費用、仮住まい費用 ●申込人またはそのご家族が使用する自動車(オートバイ・自転車含む)購入資金 ●ローン(無担保)借換え資金 <p>※借換え資金はご本人名義のものに限ります。 ※カードローンの借換えの場合は解約が条件です。</p>	担保・保証人	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
ご融資金額	1万円以上500万円以内(1万円単位)	保証料	ローン金利に含まれています。
ご返済期間	3ヵ月以上40年以内かつ住宅ローンのお借入期間内	条件変更手数料	一部繰上返済・繰上完済・条件変更をされる場合は、所定の手数料が必要となります。
ローン金利(金利タイプ)	<p>ローン金利は市場金利の動向を見て当金庫が決定します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●返済期間20年以内…全期間固定金利(金利の変更はありません。) ●返済期間20年超40年以内…変動金利型(年2回金利の見直しがあります。) 	必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ●本人確認書類(運転免許証等) ●年収確認書類(住宅ローン申込みにおいて直近年度の確認書類をご提出していない場合) ●資金用途確認書類(見積書、注文書、請求書等)
変動金利型の金利見直し	毎年4月1日、10月1日を基準日として、基準金利に変更があった場合、その変更幅だけローン金利を引き下げ、または引き上げられ、5月または11月の約定返済日の翌日から見直し後の金利を適用いたします。	その他ご留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ●ローン期間中における金利タイプの変更はできません。 ●ご融資金は原則としてご購入先等へお振込みいただきます。 ●お使いみちが個人間売買となるもの、支払先が申込人またはその配偶者、親、子が営む法人・自営業の場合については、本ローンのご利用対象外です。

マイホームプラン・セレクト

(しんきん保証基金保証付)



商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の会員または会員となる資格を有する個人の方 ●当金庫の営業地区内に居住、または勤務している個人の方 ●申込時および借入時の年齢が満18歳以上70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ●安定継続した収入があり、かつ前年年収が100万円以上の方 ●会社員・公務員は勤続1年以上、法人役員・自営業者は営業年数が3年以上である方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方 	担保	原則として購入または建築物件の対象土地および建築物は第1順位の抵当権を設定させていただきます。
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●新築一戸建て(建売住宅)・中古一戸建て・マンション(新築・中古)購入 ●建物の新築・建て替え(土地購入者および土地所有者) ●土地購入(隣地・借家の底地に限ります) ●建物増改築・リフォーム・住宅に付随する外構工事 ●住宅用太陽光発電システム等のエコ関連設備の導入・設置 ●住宅ローンの借換え資金 	保証人	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので、原則として保証人は不要です。 ※ただし、年収合算者は連帯保証人または連帯債務者となる必要があります。
ご融資金額	50万円以上1億円以内(1万円単位)	保証料	ご融資時に一括でお支払いいただきます。 ※ご融資金額・ご融資期間・返済方法・しんきん保証基金の保証プランにより保証料は異なります。 標準的なプランCの場合、ご融資金額3,000万円・ご融資期間35年・元利均等返済の場合、保証料は696,000円となります。
ご返済期間	1年以上40年以内	団体信用生命保険	当金庫が取り扱う団体信用生命保険に加入いただけます。なお、加入いただく団体信用生命保険の保障の内容によってはローン金利を上乗せする場合があります。
ご融資利率	当金庫所定(市場金利の動向を見て当金庫が決定します。)	手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●マイホームプラン・セレクト取扱手数料 1契約当り 55,000円(税込) ●一部繰上返済・繰上完済・条件変更をされる場合は、所定の手数料が必要となります。

上記条件は案件によって若干変わる場合があります。
 お借入金利は、お申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。
 審査結果によってはご希望に沿えないこともございますので、あらかじめご了承ください。

金利情勢の変化などにより内容を変更させていただく場合がございます。
 店頭にてご返済額を試算いたします。
 店頭にご説明書をご用意しております。詳しくは窓口までご照会ください。