インターネット申込＋来店契約

しんきん保証基金保証付 **無担保** 住宅ローン

# マイホームプラン¥



住宅の新築・購入・借換えなど

## 最高2,000万円まで！担保保証人不要！最長25年返済！

### 引下げ金利対象となる方の条件

インターネットでお申し込みいただいた方で、右の必須条件と選択条件を**両方**満たす方。

**必須条件▶** ❶と❷を両方満たす方
- ❶ 給与振込
- ❷「へきしんアプリ ～スマート管理ぷらす～」の口座登録

＋

**選択条件▶** ❸、❹のいずれかを満たす方
- ❸ 住宅ローン契約
- ❹ カードローン契約（当金庫取り扱いのすべてのカードローン）

| | 店頭表示金利 | | 引下げ後の金利 |
|---|---|---|---|
| 3年固定 | 年5.040% | ▲2.100% | 年2.940% |
| 5年固定 | 年5.490% | ▲2.150% | 年3.340% |
| 10年固定 | 年5.990% | ▲2.200% | 年3.790% |

当初特約固定期間（3・5・10年）終了後完済まで
**店頭表示金利より さらに 年1.50%引下げ！**

※ただし、特約固定期間終了後、変動金利を選択された場合は、店頭表示金利となります

| | | | |
|---|---|---|---|
| 変動金利型 | 年4.115% | ▲1.900% | 年2.215% |

**金利対象期間** 令和8年11月15日～令和8年12月14日まで

- 金利につきましては、随時改定させていただきます。お借入れ金利は、お申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。
- 上記表示金利は全て保証料込みです。
- ご融資にあたっては所定の審査があり、ご希望に沿えない場合がございます。あらかじめご了承ください。
- 住宅ローンの試算を無料でいたします。（店頭で返済額を試算いたします。）詳しくは、お気軽に窓口、または担当にご相談ください。
- 店頭に商品説明書をご用意しております。詳しくは当金庫各支店にお問い合わせください。

詳しくはこちら▲

碧海信用金庫
https://www.hekishin.jp/

裏面をご覧ください

（令和8年11月15日～令和8年12月14日）

# マイホームプラン（しんきん保証基金保証付）

（令和8年11月現在）

| 商品名 | マイホームプラン | |
|---|---|---|
| 金利タイプ | 変動金利型 | 固定金利選択型 |
| ご利用いただける方 | ① 当金庫の会員または会員となる資格を有する個人の方。<br>② 当金庫の営業地区内に居住、または勤務している個人の方。<br>③ 申込時の年齢が満18歳以上の方。<br>④ 安定継続した収入のある方。<br>⑤ 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方。<br>※連帯債務によるお取扱いもできますが、親子リレーのローン形式はできません。 | |
| お使いみち | お申込人が居住(居住予定を含む)し、お申込人もしくはそのご家族(配偶者、直系尊属(配偶者の直系尊属を含む)、子、孫、兄弟)が所有している自宅にかかる以下の資金<br>① 土地付き住宅の購入、住宅の新築および建替え、リフォーム資金および諸費用<br>※有担保扱い住宅ローンの不足資金は対象となりません。<br>※上記に付随して必要となる、インテリアや家電等購入資金も100万円（税込）以内に限り含めることができます。<br>② 土地購入（隣地、自宅の底地に限ります）<br>③ 住宅ローンの借換え資金および繰上完済にかかる手数料<br>※借換直前３ヵ月の約定返済に３営業日以上の遅れがないものが対象となります。<br>※借換えの場合、借換対象ローンの（根）抵当権を抹消していただきます。 | |
| お借入金額 | 100万円以上2,000万円以内（1万円単位） | |
| ご利用期間 | ３ヵ月以上25年以内 | |
| 金利の選択と変動金利見直しルール | 当金庫の住宅ローン貸出基準金利<br>毎年４月１日、10月１日を基準日として、基準金利に変更があった場合、その変更幅と同じだけ引下げ、または引き上げられ、６月または12月の約定返済日の翌日から見直し後の金利を適用いたします。 | 当初固定期間（３年・５年・10年）からお選びいただきます。<br>固定期間終了後は、固定期間を選択するか、変動金利型にするかを再選択していただくことになります。<br>固定期間中（３年・５年・10年）は、他の金利タイプへの変更はできません。<br>変動金利型を選択された場合、以後固定金利選択型への変更はできません。<br>固定期間の再選択時の金利は当金庫の基準金利となり、借入当初の金利とは異なる可能性があります。 |
| ご返済方法 | 毎月元利均等分割返済（元金と利息を合わせた毎月の返済額が、均等なご返済方法です。）<br>ボーナス返済も年２回（半年ごと）で借入金額の50％の範囲内で可能です。 | |
| 保証人 | 一般社団法人しんきん保証基金が保証いたしますので、原則として不要です。<br>ただし、以下の場合は連帯保証人（配偶者または子）が必要となります。<br>・借入金額1,000万円超で団体信用生命保険に加入できない場合<br>※上記要件を満たしても、審査によりお取扱いできない場合がございますのでご了承ください。 | |
| 担保 | 不要です。 | |
| 団体信用生命保険 | 原則として、団体信用生命保険（以下「団信」といいます）に加入していただきます。<br>なお、保険料は当金庫が負担いたしますが、ガン保障特約付団信にご加入の方は、ローン金利に年0.2％上乗せした金利となります。<br>※保険会社の加入審査により団信に加入いただけない場合でもお取扱いができる場合があります。ただし、借換え資金につきましては、借換え前のローンが団信に加入している場合、借換え後も加入できることが必要となります。<br>※上記保険は、リフォーム資金のみのご利用の場合でも任意で加入いただけますが、借入金額1,000万円超の場合は、加入が必要となります。 | |
| 手数料・保証料 | 事務手数料 | 無料です。 |
| | 保証料 | ローン金利に含まれています |
| | 固定金利選択型住宅ローンの更新時の特約期間設定手数料 | １回当り 5,500 円 |
| | ※一部繰上返済・繰上完済・条件変更（期限延長・返済日・返済口座等）の際は、手続きに当金庫所定の手数料が必要となります。 | |
| その他お知らせ事項 | ・上記条件は、案件によって若干変わる場合があります。<br>・ご融資が一定金額以上の取扱いにつきましては当金庫の会員の方が対象となります。詳しくは窓口へご照会ください。<br>・審査結果によってはご希望に沿えないこともございますので、予めご了承ください。<br>・店頭にてご返済額を試算いたします。そのほかご不明な点につきましては、窓口へご照会ください。<br>・表示の金利はインターネット申込限定となり、「引下げ金利対象となる方の条件」を満たした方が対象となります。<br>詳しくは当金庫ホームページをご覧ください。 | |

＊上記手数料には、消費税等相当額が含まれています。

碧海信用金庫

https://www.hekishin.jp/