

# 住宅ローン リベスト

Livest

暮らしに寄り添う  
へきしんの住宅ローン。  
あなたのベストな  
住まいづくりを応援します。

※各種リフォームもご利用できます。

保証料  
不要

返済期間  
最大40年

ガン団信  
利用可能

ご融資金額 最大2億円

## 引下げ金利対象 となる方の条件

- ご返済口座へ給与振込を指定していただける方（またはすでに給与振込をご利用の方）
- 「へきしんアプリ～スマート管理がらす～」の口座登録

### 変動金利型

(当初適用金利)

年**1.175%**

店頭金利より ▲ **1.900%**

[店頭表示金利：年3.075%]

### 固定金利選択型

#### 3年固定

(引下げ後の金利) 当初3年間

年**1.450%**

店頭金利より ▲ **2.100%**

[店頭表示金利：年3.550%]

#### 5年固定

(引下げ後の金利) 当初5年間

年**1.550%**

店頭金利より ▲ **2.150%**

[店頭表示金利：年3.700%]

#### 10年固定

(引下げ後の金利) 当初10年間

年**1.900%**

店頭金利より ▲ **2.200%**

[店頭表示金利：年4.100%]

▲年**0.1%**

さらに!



## 別枠 金利引下げ条件

上記条件に加え、下記の①または②のいずれか1項目に当てはまる方

- 新たに屋根材として三州瓦を使用した住宅
- 自己資金割合が20%以上の方（新築または購入【中古含む】に限ります）

### 変動金利型

(当初適用金利)

年**1.075%**

### 固定金利選択型

#### 3年固定

(引下げ後の金利) 当初3年間

年**1.350%**

#### 5年固定

(引下げ後の金利) 当初5年間

年**1.450%**

#### 10年固定

(引下げ後の金利) 当初10年間

年**1.800%**

当初特約固定期間  
(3・5・10年) 終了後  
完済まで店頭表示金利より

▲年**1.50%**  
引下げ!

※ただし、特約固定期間終了後、  
変動金利を選択された場合は、  
店頭表示金利となります。

ご注意  
ください

- 金利につきましては、随時改定させていただきます。お借入金利は、お申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。
- ご融資にあたっては所定の審査があり、ご希望にそえない場合があります。予めご了承下さい。
- 店頭に商品説明書をご用意しております。詳しくは当金庫各支店にお問い合わせください。



詳しくはこちら

〈金利対象期間〉令和7年12月15日～令和8年1月14日

住宅ローンの試算を無料でいたします。(店頭で返済額を試算いたします。) 詳しくは、お気軽に窓口、または担当にご相談ください。

# へきしん 住宅ローンリベスト -Livist-

商品名	へきしん住宅ローンリベスト -Livist-								
	変動金利型	固定金利選択型							
ご利用いただける方	1. 当金庫の営業区域内に居住、または勤務する個人の方 2. ローンお借入れ時の年齢が満18歳以上70歳未満の方 3. ローン完済時の年齢が満80歳以下の方（加入いただく団体信用生命保険（団信）によっては満75歳以下の場合もございます） 4. 営業・勤続年数3年以上の方 5. 団体信用生命保険（団信）にご加入いただける方								
お借入金額	100万円以上2億円以内（10万円単位）								
ご利用期間	1年以上40年以内（1年単位）								
お使いみち	・住宅（土地付き住宅を含む）の購入 ・住宅の新築および増改築	・住宅ローンの借換え ・住宅建設用の土地購入							
金利タイプのご説明	毎年4月1日、10月1日を基準日として、店頭表示金利に変更があった場合、その変更幅と同じだけ引き下げまたは引き上げられ、6月または12月の約定返済日の翌日から変更後の金利を適用いたします。	【例】固定金利選択型（5年）について借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間（5年）に限ります。固定金利期間中は、他の金利タイプへの変更はできません。5年経過時点での固定金利選択型を選択することもできますが、この金利は選択時の金庫基準となり、借入当初の金利とは異なる可能性があります。							
金利選択期間	金利の選択はできません	3、5、10年のいずれかの期間							
保証人	所得合算者の方については連帯保証人とさせていただきます。また、担保提供者の方は物上保証人とさせていただきます。								
担保	原則として、融資対象不動産に対して碧海信用金庫を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。また、火災保険（原則建物の時価および融資期間相当）に加入いただきます。								
手数料	事務手数料	<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">1 契約当たりご融資金額</td> <td>3千万円以下</td> <td>55,000円</td> </tr> <tr> <td>3千万円超 5千万円以下</td> <td>110,000円</td> </tr> <tr> <td>5千万円超</td> <td>165,000円</td> </tr> </table>	1 契約当たりご融資金額	3千万円以下	55,000円	3千万円超 5千万円以下	110,000円	5千万円超	165,000円
	1 契約当たりご融資金額	3千万円以下		55,000円					
		3千万円超 5千万円以下		110,000円					
		5千万円超	165,000円						
一部繰上返済手数料	<table border="1"> <tr> <td>ご融資後10年以内</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>ご融資後10年超</td> <td>5,500円</td> </tr> </table> <p>※ただし、下記①または②の場合、無料となります。                      ①パーソナルインターネットバンキングにおけるお手続き                      ②ご返済元金50万円以上かつ年1回までの返済</p>	ご融資後10年以内	22,000円	ご融資後10年超	5,500円				
ご融資後10年以内	22,000円								
ご融資後10年超	5,500円								
繰上完済手数料	<table border="1"> <tr> <td>ご融資後10年以内</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>ご融資後10年超</td> <td>無料</td> </tr> </table>	ご融資後10年以内	33,000円	ご融資後10年超	無料				
ご融資後10年以内	33,000円								
ご融資後10年超	無料								
その他手数料	ご返済日やご返済額の変更、金利タイプの更新時の特約期間再設定など、住宅ローンご利用中の各種変更に関しましては、当金庫所定の手数料が必要となります。くわしくは当金庫各支店にお問い合わせください。								
団体信用生命保険（団信）	・一般（死亡・高度障害）の団体信用生命保険に加入していただきます。 ・上記保険料は住宅ローンの金利に含まれていますが、ガン保障特約付きや3大疾病保障特約付きなど各種特約等を付帯する場合は、所定の金利が上乘せとなります。詳しくは当金庫各支店にお問い合わせください。								
その他お知らせ事項	・上記条件は、案件によって若干変わる場合があります。 ・事前の審査がございます。結果によっては、ご希望にそいかねることもございますので、あらかじめご了承ください。								

※上記手数料には、消費税等10%相当額が含まれています。

ローンプラザ・パーソナルプラザでは、住宅ローンをはじめとしたお客様のさまざまなご相談を承っております。平日はお忙しくてご来店いただけないお客様も、どうぞお気軽にお立ち寄りください。

土・日 営業	ローンプラザ安城	☎0120-501-635	月・火・木・金・土・日 9:00~11:30 / 12:30~17:00 ※水曜日・祝日（土日除く）・振替休日・年末年始等は お休みさせていただきます。
	ローンプラザ豊明	☎0120-512-516	
	ローンプラザ岡崎竜美	☎0120-333-775	
	ローンプラザ知立	☎0120-101-231	
	ローンプラザ豊田	☎0120-662-030	
平日夕方・土 営業	御園支店パーソナルプラザ	☎0120-501-625	平日 10:00~11:30 / 12:30~18:00 土曜 9:00~11:30 / 12:30~17:00 ※日曜日・祝日（土日除く）・振替休日・年末年始等はお休みさせていただきます。