

# 住宅ローン リベスト

Live st

暮らしに寄り添う  
へきしんの住宅ローン。  
あなたのベストな  
住まいづくりを応援します。

※各種リフォームもご利用できます。

保証料  
不要

返済期間  
最大40年

ガン団信  
利用可能

ご融資金額 最大2億円

## 引下げ金利対象 となる方の条件

- ご返済口座へ給与振込を指定していただける方（またはすでに給与振込をご利用の方）
- 「へきしんアプリ～スマート管理ぷらす～」の口座登録

### 変動金利型

(当初適用金利)

**年1.175%**

店頭金利より ▲ 1.900%  
[店頭表示金利：年3.075%]

### 固定金利選択型

#### 3年固定

(引下げ後の金利) 当初3年間

**年1.450%**

店頭金利より ▲ 2.200%  
[店頭表示金利：年3.650%]

#### 5年固定

(引下げ後の金利) 当初5年間

**年1.550%**

店頭金利より ▲ 2.250%  
[店頭表示金利：年3.800%]

#### 10年固定

(引下げ後の金利) 当初10年間

**年1.900%**

店頭金利より ▲ 2.300%  
[店頭表示金利：年4.200%]

さらに!



## 別枠 金利引下げ条件

### 変動金利型

(当初適用金利)

**年1.075%**

上記条件に加え、下記の①または②のいずれか1項目に当てはまる方

- 新たに屋根材として三州瓦を使用した住宅
- 自己資金割合が20%以上の方（新築または購入〔中古含む〕に限ります）

当初特約固定期間  
(3・5・10年) 終了後  
完済まで店頭表示金利より

**さらに  
年1.50%  
引下げ!**

※ただし、特約固定期間終了後、  
変動金利を選択された場合は、  
店頭表示金利となります。

## ご注意 ください

- 金利につきましては、随時改定させていただきます。お借入金利は、お申込み時ではなく、実際にお借入れ  
いただく日の金利が適用されます。
- ご融資にあたっては所定の審査があり、ご希望にそえない場合があります。予めご了承下さい。
- 店頭に商品説明書をご用意しております。詳しくは当金庫各支店にお問い合わせください。



詳しくはこちら

〈金利対象期間〉 令和8年1月15日～令和8年2月14日

住宅ローンの試算を無料でいたします。（店頭で返済額を試算いたします。）詳しくは、お気軽に窓口、または担当にご相談ください。

# へきしん 住宅ローンリベスト -Livent-

商品名	へきしん住宅ローンリベスト -Livent-																	
	変動金利型	固定金利選択型																
ご利用 いただける方	1. 当金庫の営業区域内に居住、または勤務する個人の方 2. ローンお借入れ時の年齢が満18歳以上70歳未満の方 3. ローン完済時の年齢が満80歳以下の方（加入いただく団体信用生命保険（団信）によっては満75歳以下の場合もございます） 4. 営業・勤続年数3年以上の方 5. 団体信用生命保険（団信）にご加入いただける方																	
お借入金額	100万円以上2億円以内（10万円単位）																	
ご利用期間	1年以上40年以内（1年単位）																	
お使いみち	・住宅（土地付き住宅を含む）の購入 ・住宅の新築および増改築 ・住宅ローンの借換え ・住宅建設用の土地購入																	
金利タイプの ご説明	毎年4月1日、10月1日を基準日として、店頭表示金利に変更があった場合、その変更幅と同じだけ引き下げまたは引き上げられ、6月または12月の約定返済日の翌日から変更後の金利を適用いたします。		【例】固定金利選択型（5年）について借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間（5年）に限ります。 固定金利期間中は、他の金利タイプへの変更はできません。5年経過時点での固定金利選択型を選択することができますが、この金利は選択時の金庫基準となり、借入当初の金利とは異なる可能性があります。															
金利選択期間	金利の選択はできません		3、5、10年のいずれかの期間															
保証人	所得合算者の方については連帯保証人とさせていただきます。また、担保提供者の方は物上保証人とさせていただきます。																	
担保	原則として、融資対象不動産に対して碧海信用金庫を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。また、火災保険（原則建物の時価および融資期間相当）に加入いただきます。																	
手数料	事務手数料 <table border="1" style="margin-left: 100px;"> <tr> <td rowspan="3">1契約当たりご融資金額</td> <td>3千万円以下</td> <td>55,000円</td> </tr> <tr> <td>3千万円超 5千万円以下</td> <td>110,000円</td> </tr> <tr> <td>5千万円超</td> <td>165,000円</td> </tr> </table> 一部繰上返済手数料 <table border="1" style="margin-left: 100px;"> <tr> <td rowspan="2">ご融資後10年以内</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>ご融資後10年超</td> <td>5,500円</td> </tr> </table> 繰上完済手数料 <table border="1" style="margin-left: 100px;"> <tr> <td rowspan="2">ご融資後10年以内</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>ご融資後10年超</td> <td>無料</td> </tr> </table> その他手数料 ご返済日やご返済額の変更、金利タイプの更新時の特約期間再設定など、住宅ローンご利用中の各種変更に関しましては、当金庫所定の手数料が必要となります。くわしくは当金庫各支店にお問い合わせください。			1契約当たりご融資金額	3千万円以下	55,000円	3千万円超 5千万円以下	110,000円	5千万円超	165,000円	ご融資後10年以内	22,000円	ご融資後10年超	5,500円	ご融資後10年以内	33,000円	ご融資後10年超	無料
1契約当たりご融資金額	3千万円以下	55,000円																
	3千万円超 5千万円以下	110,000円																
	5千万円超	165,000円																
ご融資後10年以内	22,000円																	
	ご融資後10年超	5,500円																
ご融資後10年以内	33,000円																	
	ご融資後10年超	無料																
団体信用生命 保険（団信）	・一般（死亡・高度障害）の団体信用生命保険に加入していただきます。 ・上記保険料は住宅ローンの金利に含まれていますが、ガン保障特約付きや3大疾病保障特約付きなど各種特約等を付帯する場合は、所定の金利が上乗せとなります。詳しくは当金庫各支店にお問い合わせください。																	
その他 お知らせ事項	・上記条件は、案件によって若干変わる場合があります。 ・事前の審査がございます。結果によっては、ご希望にそいかねることもございますので、あらかじめご了承ください。																	

※上記手数料には、消費税等10%相当額が含まれています。

ローンプラザ・パーソナルプラザでは、住宅ローンをはじめとしたお客様のさまざまご相談を承っております。

平日はお忙しくてご来店いただけないお客様も、どうぞお気軽にお立ち寄りください。

土・日 営業	ローンプラザ安城	☎ 0120-501-635	月・火・木・金・土・日 9:00~11:30 / 12:30~17:00 ※水曜日・祝日(土日除く)・振替休日・年末年始等はお休みさせていただきます。
	ローンプラザ豊明	☎ 0120-512-516	
	ローンプラザ岡崎竜美	☎ 0120-333-775	
	ローンプラザ知立	☎ 0120-101-231	
	ローンプラザ豊田	☎ 0120-662-030	
平日夕方・土 営業	御園支店パーソナルプラザ	☎ 0120-501-625	平日 10:00~11:30 / 12:30~18:00 土曜 9:00~11:30 / 12:30~17:00 ※日曜・祝日(土日除く)・振替休日・年末年始等はお休みさせていただきます。



碧海信用金庫

<https://www.hekishin.jp/>

(令和8年1月現在)