

# へきしん ホームローン

お借入金額 最大1億円  
各種リフォームもご利用できます



愛知が誇る“三州瓦”を  
知っていますか？

三州瓦は、地域によって様々に異なる風土に合わせ、それぞれの暮らしを守るため、日々技術革新を重ねてきています。日本の数百年の厳しいチェックを受けてきた地域ブランド、それが三州瓦です。防水性、意匠性、耐久性といった基本性能だけでなく、地震や台風に強い固定構造や太陽光を反射する遮断性能など新たな魅力が加わり、古くて新しい屋根材として粘土瓦は見直されています。

## ▶ 引下げ金利対象となる方の条件

- 1 返済口座へ給与振込をしていただける方（またはすでに給与振込をご利用の方）
- 2 「へきしんアプリ～スマート管理ぶらす～」の口座登録+「おかねのかんり Powered by Moneytree」のユーザー登録および口座登録

## ▶ 別枠 金利引下げ条件

左記条件に加え、下記の①または②のいずれか1項目に当てはまる方

- 1 新たに屋根材として三州瓦を使用した住宅
- 2 自己資金割合が20%以上の方（新築または購入【中古含む】に限ります）

さらに!



▲年0.1%

### 固定金利選択型

3年 固定	(店頭表示金利) 年3.200%	▲2.100%	(引下げ後の金利) 当初3年間 年1.100%
5年 固定	(店頭表示金利) 年3.350%	▲2.100%	(引下げ後の金利) 当初5年間 年1.250%
10年 固定	(店頭表示金利) 年3.750%	▲2.150%	(引下げ後の金利) 当初10年間 年1.600%

### 固定金利選択型

3年 固定	(引下げ後の金利) 当初3年間 年1.000%
5年 固定	(引下げ後の金利) 当初5年間 年1.150%
10年 固定	(引下げ後の金利) 当初10年間 年1.500%

### 変動金利型

(店頭表示金利) 年2.825%	▲1.900%	(当初適用金利) 年0.925%
---------------------	---------	---------------------

▲年0.1%

### 変動金利型

(当初適用金利) 年0.825%
---------------------

当初特約固定期間（3・5・10年）  
終了後完済まで店頭表示金利より

さらに 年1.50%引下げ!

※ただし、特約固定期間終了後、変動金利を選択された場合は、店頭表示金利となります。

よく読んでください

- 金利につきましては、随時改定させていただきます。お借入金利は、お申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。
- 表示金利は保証料一括前払い方式選択時の金利となります。保証料毎月払い方式もご利用いただけますが、その場合ローン適用金利に年0.1%～0.3%保証料分の金利が上乗せとなり、保証料はお客様によって異なります。詳しくは当金庫各支店にお問い合わせください。

- ご融資にあたっては所定の審査があり、ご希望にそえない場合があります。予めご了承下さい。
- 店頭に商品説明書をご用意しております。詳しくは当金庫各支店にお問い合わせください。

詳しくはこちら



〈金利対象期間〉令和7年3月15日～令和7年3月31日

住宅ローンの試算を無料でいたします。（店頭で返済額を試算いたします。）詳しくは、お気軽に窓口、または担当にご相談ください。

(令和7年3月15日～令和7年3月31日)

碧海信用金庫

https://www.hekishin.jp/

裏面をご覧ください

商品名	へきしんホームローン																
	変動金利型	固定金利選択型															
ご利用いただける方	1. 当金庫の営業区域内に居住、または勤務する個人の方 2. ローンお借入れ時の年齢が満18歳以上70歳未満の方 3. ローン完済時の年齢が満80歳未満の方（加入いただく団体信用生命保険によっては満75歳以下の場合もございます） 4. 営業・勤続年数3年以上の方 5. へきしん信用保証㈱の保証を受けられる方																
お借入金額	100万円以上1億円以内（10万円単位）																
ご利用期間	1年以上40年以内（1年単位）																
お使いみち	・住宅（土地付き住宅を含む）の購入 ・住宅ローンの借換え ・住宅の新築および増改築 ・住宅建設用の土地購入																
金利タイプのご説明	毎年4月1日、10月1日を基準日として、店頭表示金利に変更があった場合、その変更幅と同じだけ引き下げまたは引き上げられ、6月または12月の約定返済日の翌日から変更後の金利を適用いたします。	【例】固定金利選択型（5年）について借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間（5年）に限ります。固定金利期間中は、他の金利タイプへの変更はできません。5年経過時点での固定金利選択型を選択することもできますが、この金利は選択時の金庫基準となり、借入当初の金利とは異なる可能性があります。															
金利選択期間	金利の選択はできません	3、5、10年のいずれかの期間															
保証人	へきしん信用保証㈱（以下「保証会社」といいます）が保証いたしますので不要です。ただし、所得合算者の方については保証会社に対して連帯保証人とさせていただきます。また、担保提供者の方は保証会社に対して連帯保証人とさせていただきます場合もございます。																
担保	原則として、融資対象不動産に対して保証会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。また、火災保険（原則建物の時価および融資期間相当）に加入いただきます。																
手数料・保証料	事務手数料	1件あたり 55,000円															
	保証料	◆一括前払い方式 保証会社所定の計算方法により算出した保証料を融資実行時に一括前払いをしていただきます。 〈例〉借入金額1,000万円の場合															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料</th> <th>返済期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常コース</td> <td></td> <td>85,450円</td> <td>148,340円</td> <td>206,180円</td> </tr> <tr> <td>Sコース</td> <td></td> <td>42,690円</td> <td>74,120円</td> <td>103,000円</td> </tr> </tbody> </table> ※ご利用期間35年超の場合、原則保証料毎月払い方式のみとなります。	保証料	返済期間	10年	20年	35年	通常コース		85,450円	148,340円	206,180円	Sコース		42,690円	74,120円	103,000円
	保証料	返済期間	10年	20年	35年												
通常コース		85,450円	148,340円	206,180円													
Sコース		42,690円	74,120円	103,000円													
	◆毎月払い方式 ローン適用金利に保証料として年0.1%～年0.3%を上乗せさせていただきます。																
手数料	◆一部繰上返済手数料	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>ご融資後10年以内</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>ご融資後10年超</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table> ※ただし、いずれも下記①または②の場合、無料となります。 ①パーソナルインターネットバンキングにおけるお手続き ②ご返済元金50万円以上かつ年1回限り	ご融資後10年以内	22,000円	ご融資後10年超	5,500円											
ご融資後10年以内	22,000円																
ご融資後10年超	5,500円																
	◆繰上完済手数料	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>ご融資後10年以内</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>ご融資後10年超</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> ※保証料一括前払い方式の住宅ローンを繰上完済される場合に限り、上記とは別に保証会社の手数料5,500円を返戻保証料相当額より差し引かせていただきます。なお、返戻保証料が5,500円に満たない場合は、その全額について保証会社の手数料に充てられ、不足分についてのご請求はございません。	ご融資後10年以内	33,000円	ご融資後10年超	無料											
ご融資後10年以内	33,000円																
ご融資後10年超	無料																
	◆その他手数料	ご返済日やご返済額の変更、金利タイプの更新時の特約期間再設定など、住宅ローンご利用中の各種変更に関しましては、当金庫所定の手数料が必要となります。くわしくは各支店にお問い合わせください。															
団体信用生命保険	・一般（死亡・高度障害）の団体信用生命保険に加入していただきます。 ・上記保険料は住宅ローンの金利に含まれていますが、ガン保障特約付きや3大疾病保障特約付きなど各種特約等を付帯する場合は、所定の金利が上乗せとなります。詳しくは当金庫各支店にお問い合わせください。																
その他お知らせ事項	・上記条件は、案件によって若干変わる場合があります。 ・事前の審査がございます。結果によっては、ご希望に添いかねることもございますので、あらかじめご了承ください。																