

令和元年 10 月 1 日

各 位

碧海信用金庫

へきしんリバースモーゲージ「人生設計図」の取扱開始について
 ～高齢化社会における高齢者層への豊かな生活資金のニーズにお応えします～

碧海信用金庫(理事長:山内 正幸)は、高齢化社会における多様化したライフスタイルのニーズを捉えた商品提供を行うための新たな金融サービスとして、お使いみち自由なリバースモーゲージ「人生設計図」の取扱いを開始しましたので、下記の通りお知らせいたします。

弊金庫は、今後も魅力ある次世代に合う個人向けローンの提供を通じて、地域金融機関としてお客様の多様なニーズにお応えすべく、積極的に行ってまいります。

記

1. 商品概要

商品名		へきしんリバースモーゲージ「人生設計図」
利用対象者	年 齢	・申込時年齢 満 55 歳以上 80 歳以下 ・配偶者と同居の場合、配偶者の年齢は満 50 歳以上
	住 居	・当金庫営業区域内に居住の個人の方 ・戸建住宅(区分所有のマンションを含む)を所有し、かつ借主は必ず一部でも所有権を有している
	家族構成	担保となる自宅の居住者は原則として単身もしくは夫婦の 2 名
	信託契約	株式会社朝日信託のリバースモーゲージ信託契約を締結できる
	収 入	安定継続した収入が見込める方
	意思能力	借主本人および自宅共有者の方は、共に意思能力・判断能力がある
融資金額 (融資限度額)		自宅が戸建住宅の方 : 500 万円以上 5,000 万円以内(100 万円単位) 自宅がマンションの方 : 500 万円
弁済期限		① 終身(原則として借主が亡くなった時) ② リバースモーゲージ信託契約を解除するとき ③ 期限の利益の喪失事由に該当したとき
貸付形式		当座貸越
弁済方法		随時弁済方式(利息のみ毎月支払)
ローン金利		変動金利方式
担保権		当金庫第 1 順位の根抵当権設定(設定金額は融資限度額×120%)
保証人		原則不要(自宅共有者の方は物上保証人となります)
元金の弁済方法		・相続人による一括弁済 ・信託会社の担保不動産売却による弁済

2. 取扱開始日

令和元年 9 月 25 日(水)

以 上