

2024年9月20日

各位

碧海信信用金庫

住宅ローン変動金利の基準金利の見直しについて

平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

当金庫は、昨今の市場金利の変動等を考慮し、住宅ローン変動金利の基準金利を見直いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 基準金利変更日

2024年10月1日（火）

なお、最新の利率につきましては、当金庫ホームページにてご確認ください。

(https://www.hekishin.jp/useful/kinri/about/loan_kinri.php)

2. 基準金利の見直しについて

- ① 当金庫の変動金利型タイプの住宅ローンでは年2回（4月および10月）基準金利が見直されます。
- ② 基準金利が見直され適用金利が変更されると、毎月のご返済額に占める元金部分と利息部分の割合が7月と翌年1月に変更されます。

3. 変動金利型タイプの住宅ローンについて

現在ご利用中の変動金利型タイプの元利均等返済方式でお借り入れの場合には、原則として、金利変動に関するご返済金額の急上昇等を防ぐため、以下の基準（ルール）を設けています。

① 「5年ルール」

ご返済額の見直しは新規お借入れ後5年ごとに行われます。基準金利が変更になっても、毎月のご返済額に占める元金部分と利息部分の割合は変わりますが、次回（5年後）の見直しまで毎月のご返済額は変わりません。

② 125%ルール

ご返済額は5年ごとに見直されますが、金利の上昇によりご返済額が大きくなる場合でも、新たなご返済額は前回までの返済額の125%を超えることはありません。

なお、金利が上昇して本来お支払しなければならない利息が前回のご返済額の125%を超えてしまうと未払いとなった利息分が繰越となり、ご返済期間内に清算できないときは未払利息として別途お支払いいただく可能性があります。

4. その他

当金庫の住宅ローン変動金利型タイプは、原則として上記の仕組みを多くのお客さまにご利用いただいておりますが、一部上記ルールによらない変動金利型タイプの住宅ローンもございます。ご不明点等、詳しくは当金庫営業店窓口までご照会ください。

以上