

しんきん保証基金保証付 無担保 住宅ローン

マイホームプラン

へきしんで所定のローンの借入実績がある方への住宅ローン

※裏面を
ご覧ください

マイホームプランリピート

住宅の新築・購入・借換えなど

最高 2,000万円まで! 担保 保証人 不要! 最長 25年返済!

引下げ金利対象となる方の条件

当金庫へ給与振込(月額5万円以上)をしていただける方(またはすでに給与振込をご利用の方)で、右記①～④項目の内、①は1項目、または②③④はいずれか2項目に当てはまる方

- ① カードローン「きゃっする」のご契約
- ② 携帯電話(スマートフォン)の口座振替当庫指定(クレジットカード決済は当庫引き落としを指定)
- ③ カードローン契約(「wallet」または「へきしんセレクト」)
- ④ 「へきしんアプリ ～スマート管理ぶらす～」+「おかねのかんり Powered by Moneytree」の登録

別枠引下げ金利について 下記条件①または②適用によりさらに年0.10%金利引下げ!

- ① 新たに屋根材として三州瓦を使用した住宅 **または** ② 自己資金割合が20%以上(新築または購入[中古含む]に限ります)

ご注意ください!

上記引下げ金利対象となる方の条件を満たしても、資金用途がリフォーム資金(※)のみの場合は、下記引下げ後の金利から年0.3%加算した金利が適用となります。下記金利をご確認ください。

(※)リフォーム資金とは以下の用途をいい、以下を目的としたローンの借換えも含まれます。

- ①建物増改築 ②外壁・内装工事 ③オール電化設置 ④太陽光発電設置 ⑤外構工事 等

マイホームプラン

	店頭表示金利	引下げ後の金利	リフォーム資金 のみの場合(注)
3年固定	年3.38%	年1.33%	年1.63%
5年固定	年3.63%	年1.48%	年1.78%
10年固定	年3.88%	年1.63%	年1.93%

マイホームプランリピート

	店頭表示金利	引下げ後の金利	リフォーム資金 のみの場合(注)
3年固定	年3.24%	年1.19%	年1.49%
5年固定	年3.49%	年1.34%	年1.64%
10年固定	年3.74%	年1.49%	年1.79%

当初特約固定期間(3・5・10年)終了後完済まで 店頭表示金利より さらに 年1.50%引下げ!

※ただし、特約固定期間終了後、変動金利を選択された場合は、店頭表示金利となります

変動金利型	年3.355%	年1.455%	年1.755%	年3.215%	年1.315%	年1.615%
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

別枠引下げ条件①または②適用の方は 上記引下げ後の金利から さらに 年0.10%引下げします。

引下げ金利対象期間 令和4年3月15日～令和4年4月14日まで

- ・金利につきましては、随時改定させていただきます。お借入れ金利は、お申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。
- ・ご融資にあたっては所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。
- ・住宅ローンの試算を無料でいたします。(店頭で返済額を試算いたします。)詳しくは、お気軽に窓口、または担当にご相談ください。
- ・店頭に商品説明書をご用意しております。詳しくは当金庫各支店にお問い合わせください。

※上記表示金利は全て保証料込みです。

マイホームプラン(マイホームプラン・リピート)

(令和4年3月現在)

商品名	マイホームプラン(マイホームプラン・リピート)	
	変動金利型	固定金利選択型
ご利用いただける方	① 当金庫の会員または会員となる資格を有する個人の方。 ② 当金庫の営業地区内に居住、または勤務している個人の方。 ③ 申込時の年齢が満20歳以上の方。 ④ 安定継続した収入のある方。 ⑤ 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ※連帯債務によるお取扱いもできますが、親子リレーのローン形式はできません。	
「マイホームプラン・リピート」ご利用の場合の取引実績	申込日時点または貸付実行日時点において、以下のいずれかを満たすことが必要です。 ① しんきん保証基金保証付個人ローンの利用者で、貸付実行日から6ヵ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている。 ② ①のローン完済後3年以内 ③ しんきん保証基金保証付カードローン※が以下のいずれかに該当する。 ・契約中 ・新規契約する(マイホームプランの貸付実行日以前[同日を含む]に契約する) ※「wallet」・「へきしんセレクト」	
お使いみち	① 土地付き住宅の購入、住宅の新築および建替え、リフォーム資金および諸費用 ※有担保扱い住宅ローンの不足資金は対象となりません。 ※上記に付随して必要となる、インテリアや家電等購入資金も100万円(税込)以内に限り含めることができます。 ② 土地購入(隣地、自宅の底地に限ります) ③ 住宅ローンの借換え資金および繰上完済にかかる手数料 ※借換え直前3ヵ月の約定返済に3営業日以上遅れがないものが対象となります。 ※借換えの場合、借換対象ローンの(根)抵当権を抹消していただきます。	
お借入金額	100万円以上2,000万円以内(1万円単位)	
ご利用期間	3ヵ月以上25年以内	
金利の選択と変動金利見直しルール	当金庫の住宅ローン貸出基準金利 毎年4月1日、10月1日を基準日として、 基準金利に変更があった場合、その変更幅 と同じだけ引下げ、または引き上げられ、6 月または12月の約定返済日の翌日から見 直し後の金利を適用いたします。	当初固定期間(3年・5年・10年)からお選びいただけます。 固定期間終了後は、固定期間を選択するか、変動金利型にするかを再選択し ていただくことになります。 固定期間中(3年・5年・10年)は、他の金利タイプへの変更はできません。 変動金利型を選択された場合、以後固定金利選択型への変更はできません。 固定期間の再選択時の金利は当金庫の基準金利となり、借入当初の金利と は異なる可能性があります。
ご返済方法	毎月元利均等分割返済(元金と利息を合わせた毎月の返済額が、均等なご返済方法です。) ボーナス返済も年2回(半年ごと)で借入金額の50%の範囲内で可能です。	
保証人	一般社団法人しんきん保証基金が保証いたしますので、原則として不要です。 ただし、以下の場合は連帯保証人(配偶者または子)が必要となります。 ・借入金額1,000万円超で団体信用生命保険に加入できない場合 ※上記要件を満たしても、審査によりお取扱いできない場合がございますのでご了承ください。	
担保	不要です。	
団体信用生命保険	原則として、団体信用生命保険(以下「団信」といいます)に加入していただけます。 なお、保険料は当金庫が負担いたしますが、三大疾病付団信ご加入の方は、融資金利に年0.2%上乗せした金利となります。 ※保険会社の加入審査により団信に加入いただけない場合でもお取扱いができる場合があります。ただし、借換え資金につ きましては、借換え前のローンが団信に加入している場合、借換え後も加入が必要となります。 ※上記保険は、リフォーム資金のみのご利用の場合任意で加入いただけますが、一般の団信に限らせていただきます。(一般 の団信以外は加入いただけませんのでご了承ください。	
手数料・保証料	事務手数料	無料です。
	保証料率	マイホームプラン 年0.68% マイホームプラン・リピート 年0.54% 保証料支払い方法 毎月払い方式(融資金利率に含みます)
	固定金利選択型住宅ローンの更新時の特約期間設定手数料	1回当り 5,500円
	※一部繰上返済・繰上完済・条件変更(期限延長・返済日・返済口座等)の際は、手続きに当金庫所定の手数料が必要となります。	
その他お知らせ事項	・上記条件は、案件によって若干変わる場合があります。 ・現在の金利水準やそのほかご不明な点につきましては、窓口へご照会ください。 ・インターネットによる仮審査のお申込みもお取扱いしています。詳しくは当金庫ホームページをご覧ください。	

* 上記手数料には、消費税等相当額が含まれています。